

WR	II
0,4	0,8
0	FD 0°- 5° GD 5°-30°

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WR Reine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 3 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)

0 Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)

LR Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)

EFH=554,60 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

A Erdgeschossrofußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a (3) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach (§ 74 (1) LBO)

GD mehrseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)

5° - 30° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

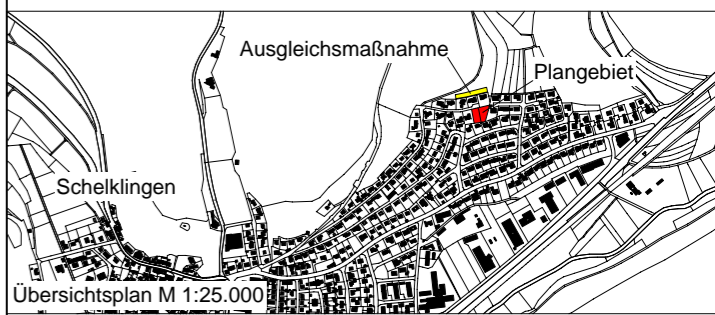
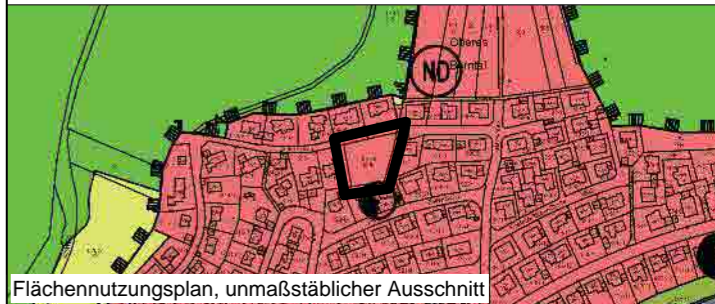
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Unterirdische Leitung
- Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans



Stadt Schelklingen M 1:500

"Ergänzung des Bebauungsplans Hinterer Hartenbuch, 1. Änderung"

ENTWURF

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	06.10.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	22.10.2021 - 22.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	22.10.2021 - 22.11.2021
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Schelklingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Schelklingen, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
KÜN-FM 1455	30.03.2022

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will Stand Februar 2020 zur Verfügung gestellt.
 BTM-Koordinatensystem