

F	FH, GH max 9,00m
0,8	-
O	-

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Zweckbestimmung Feuerwehr
- FH, GH max.: Maximale First-, Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

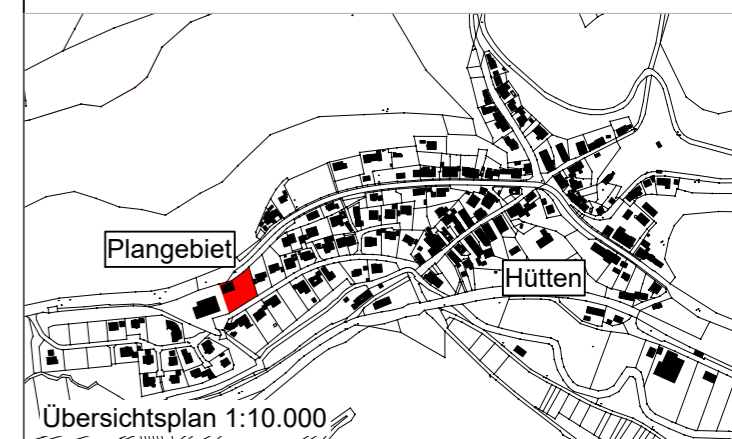
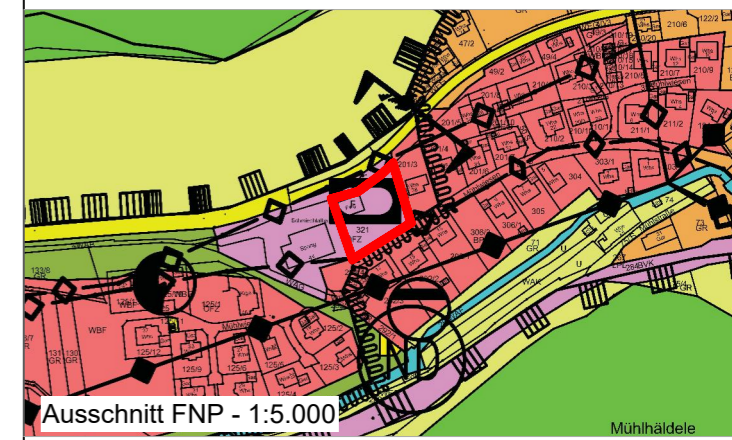
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Maximale First-, Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 321 Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- Fahrbahnrand K 7409
- 15m Abstand Kreisstraße



Stadt Schelklingen
Gemarkung Hütten

ENTWURF
M 1:500

1. Bebauungsplan
2. Örtliche Bauvorschriften

"Feuerwehrgerätehaus Hütten"

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	30.03.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss der Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Schelklingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Schelklingen, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-PL 1521	14.03.2022

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de